



Guía de aplicación de la Ordenanza contra el acoso a los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles (TAHO)

¿Sabías que los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles cuentan con protecciones en virtud de la Ordenanza contra el acoso a los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles (TAHO)?

El acoso causado por los propietarios es una táctica que los propietarios (o cualquier persona que actúe en su nombre) pueden utilizar para presionar a los inquilinos a que se vayan. Puede consistir en no realizar reparaciones, cortar servicios, causar molestias constantes o ejercer presión repetida para que se muden, todo con el mismo objetivo: hacer que quedarse en su unidad sea insoportable.

No tiene que lidiar con el acoso causado por los propietarios solo. Esta guía de implementación le explica los pasos clave para comprender sus derechos, documentar lo que está sucediendo y tomar medidas con apoyo.

DEFINICIÓN DE ACOSO SEGÚN LA TAHO

Según la Ordenanza contra el Acoso a los Inquilinos (TAHO), el acoso causado por los propietarios puede demostrarse de cualquiera de estas dos maneras:

1. Un acto específico que se ajuste a una de las 18 definiciones contempladas en la ordenanza, o
2. Un patrón de conducta que probablemente lleve al inquilino a auto desalojarse.

La TAHO no se refiere a errores inocentes. Para que se considere acoso, la conducta debe ser:

- Deliberada
- Imprudente
- Groseramente negligente



Obtenga más información en lataho.org

Para aprender sobre la TAHO y cómo hacer valer y defender sus derechos como inquilino:

- ☐ Visite la página web de la TAHO en lataho.org.
- ☐ Asista a un taller de la TAHO.
- ☐ Póngase en contacto con una organización asociada a la TAHO.
- ☐ Conozca la definición actualizada de la TAHO y las 18 definiciones de lo que se considera acoso causado por los propietarios según la TAHO.
- ☐ Descargue un registro de acoso y otros materiales y recursos de la página web de la TAHO que le ayudarán a documentar el acoso causado por los propietarios.
- ☐ Reúna sus pruebas de la TAHO para respaldar su(s) reclamo(s) de la TAHO. Esto puede incluir cartas, fotos, solicitudes de reparación, etc.
- ☐ Envíe su carta de denuncia de la TAHO.
- ☐ Presente una queja de la TAHO ante el Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD). Puede comunicarse con el LAHD al 866-557-7368.
- ☐ Evalúe sus opciones legales.